

## INGÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

tervezet

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Posta Zrt.** (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6., levelezési cím: 1540 Budapest, bankszámlaszám: FHB Bank Zrt. 18203332-06000412-40010125, adóigazgatási szám: 10901232-2-44) – képviseli: ..... mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

### SZERVEZET ESETÉN:

(Név/Cégnév:.....,székhely: ....., bírósági nyilvántartási szám/cégjegyzékszám: ....., belföldi bankszámlaszám: ....., adószám: ....., képviseli:.....) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### MAGÁNSZEMÉLY ESETÉN:

Név: .....születési név:..... születési hely, idő: .....anyja születési neve: ....., lakóhelye:, adóazonosító jele: ....., mint vevő (továbbiakban **Vevő**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

**1.** Az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Szekszárd, Széchenyi u. 11-13. szám alatti, 1809/2 helyrajzi számú ingatlan Széchenyi úti oldalán – a szerződés mellékleteként szereplő térképmásolat szerint – elhelyezett 5 m<sup>2</sup> alapterületű pavilon (a továbbiakban: ingóság).

Jelen adásvételi szerződés megkötésére a 2018. április 9. napján közzétett pályázati felhívással megindított nyilvános pályázat eredményeképpen Vevővel, mint nyertes ajánlattevővel kerül sor.

**2.** Az Eladó eladja, a Vevő megvásárolja az 1.) pontban részletesen körülírt ingóságot..

Az adásvételre megtekintett állapotban, a Vevő által a pályázat során átvett Értékesítési tájékoztatóban (továbbiakban: értékesítési tájékoztató) meghatározott és a Vevő által megismert és elfogadott műszaki állapotban kerül sor.

**3.** A Felek az adásvétel tárgyát képező ingóság vételárát kölcsönösen elfogadott .....-Ft + áfa, azaz .....forint + áfa, összesen bruttó .....Ft azaz .....forint összegben határozzák meg.

**4.** A Felek megállapodása szerint a vételárat Vevő az alábbi módon fizeti meg Eladó részére:

**4.1.** A Felek rögzítik, hogy Vevő jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően ajánlati biztosíték címén ..... napján átutalt az Eladó részére ..... azaz ..... forint összeget, amely összeg ..... napján került Eladó számláján jóváírásra. Felek megállapodnak, hogy a fenti összeget a jelen szerződés aláírásával foglalónak minősítik. A foglaló összegéről az Eladó a jelen szerződés megkötésétől számított öt munkanapon belül áfa-t is tartalmazó számlát (előlegszámlát) állít ki és küld meg a Vevő részére. A Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetét ismerik.

**4.2.** A Felek megállapodása alapján a fennmaradó ..... -Ft + áfa, azaz bruttó ..... -Ft, azaz ..... forint vételárhátralékot a Vevő a jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni banki átutalással az Eladó részére a jelen szerződés fejrészámban megjelölt bankszámlaszámra.

Az Eladó a bruttó részletes végszámlát, - amelyben foglalóvá minősülő ajánlati biztosítékként átutalt összeg esetén betudásra és feltüntetésre kerül a foglaló és a teljes vételárhátralék összege - a jelen szerződés 5. pontja szerinti birtokbaadást követő 8 munkanapon belül állítja ki.

A számlában a teljesítés időpontja az adásvétel tárgyát képező ingóság birtokbaadásának az időpontja.

**4.3.** Felek megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetésének napja az a nap, amikor a vételár összegét az Eladó bankszámláján jóváírják. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vevő a vételár megfizetésével késedelembe esik, az Eladó késedelmi kamat felszámítására jogosult, melynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke *(ha a vevő a Ptk. szerinti vállalkozásnak nem minősülő természetes személy, a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal egyezik meg).*

**4.4.** Az Eladó jogosult arra, hogy ha a Vevő a vételár megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének az Eladó írásbeli felszólítására a felszólító levél kézhezvételét követő 15 naptári napon belül sem tesz eleget, úgy a szerződéstől azonnali hatállyal elálljon. Vevő tudomásul veszi, hogy az Eladó fentiek szerinti elállása esetén a 4.1 pont szerinti foglaló összegét elveszíti, annak visszatérítésére nem tarthat igényt

**5.** A Felek megállapodnak abban, hogy az ingóság teljes vételárának az Eladó bankszámláján történő jóváírását követő 3 munkanapon belül a Vevő az ingóság birtokába lép, és a birtokbaadás napjától szedi annak hasznait, viseli annak terheit, illetve a kárveszélyt.

Felek a birtokba lépés napján jegyzőkönyvet vesznek fel.

**6.** Eladó szavatosságot vállal az ingóság per-, teher-, és igénymentességéért. Az ingóság közmű csatlakozással nem rendelkezik. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben közmű kiépítését tervezi, azt saját költségén, a terület tulajdonosainak zavarása nélkül és hozzájárulása mellett valósíthatja meg. Eladó nem vállal felelősséget azért, ha a tervezett közmű műszaki megvalósítása nem lehetséges.

**7.** Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő szándékától függően az ingóság elhelyezésére területbérleti szerződést kötnek. Eladó kijelenti, hogy a pavilon elhelyezését biztosító 1809/2 hrsz. ingatlan a Magyar Telekom Nyrt.-vel közös tulajdona. A Magyar Telekom Nyrt. a területbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárult.

Ebben az esetben Vevő az ingóságot csak az Eladó üzleti érdekeit nem sértő célra használhatja, a nem végezhető tevékenység körét az adásvételre kiírt pályázatban közzétett bérleti szerződés minta tartalmazza. Vevő már a jelen adásvételi szerződés aláírásával kötelezettséget vállal a tevékenységi körre vonatkozó korlátozás betartására.

**8.** Vevő jogosult arra, hogy az ingóságot a jelenlegi helyéről saját költségén elszállítsa. Ebben az esetben köteles annak rögzítő elemeit, aljzatát és közmű kiállításait eltávolítani, az ingóság alatti területet rendezetten, tisztán és használatra alkalmas állapotban elhagyni.

**9.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései, valamint a jelen szerződéskötést megelőző pályázati eljárás Értékesítési tájékoztatójában foglalt irányadóak. Nem válik a szerződés tartalmává az előzőeken kívüli üzletági gyakorlat és szokás. Amennyiben jelen adásvételi szerződés és az Értékesítési tájékoztató között ellentmondás van, a jelen adásvételi szerződésben foglalt rendelkezés az irányadó.

**10.** A Felek megállapodnak abban, hogy a másik fél részére a jelen szerződéssel kapcsolatos minden értesítést írásban, postai úton tértivevényes küldeményként, vagy telefax útján kell megküldeni, és az(ok) akkor tekinthetők kézbesítettnek/átadottnak, ha a tértivevény ezt igazolja, illetőleg telefaxon történő továbbítás esetén a hibátlan továbbításról a faxgép kiadja az igazolást a küldő félnek.

Az Eladó - értesítési címe:

-telefax száma:

A Vevő - értesítési címe:

telefax száma:

Jelen adásvételi szerződés ..... eredeti példányban készült, melyből Eladót 3 (három) példány, Vevőt ..... példány illeti meg. Az adásvételi szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, . .....hónap....nap .....hónap....nap

.....  
Magyar Posta Zrt. .....  
Eladó Vevő  
Képviseli: Képviseli:

Melléklet:a pavilon elhelyezkedését mutató térképmásolat