

## **ÉRTÉKESÍTÉSI TÁJÉKOZTATÓ**

### **a Szekszárd, Széchenyi u. 11-13. alatti ingatlanon elhelyezkedő árusító pavilon értékesítéséről**

Mellékletek:

1. Adásvételi szerződéstervezet
2. Pályázati adatlap minta
3. Területbérleti szerződés tervezet

A Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) kiíró nyílt pályázattal értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonát képező 5 m<sup>2</sup> alapterületű pavilonját, amely a Magyar Telekom Nyrt-vel közös tulajdonában álló Szekszárd 1809/2 helyrajzi számú, természetben a Szekszárd, Széchenyi u. 11-13. szám alatti ingatlanának Széchenyi u. felőli oldalán helyezkedik el. A pavilon közművekkel nem rendelkezik.

A pavilonban a jelenlegi helyén végezhető tevékenységi kör korlátozott, amelynek részleteit a mellékletként közzétételre kerülő szerződéstervezet tartalmazza.

A Kiíró az Értékesítési tájékoztató melléklete szerinti adásvételi szerződés-tervezet szerint köti meg a pályázat nyertesével az adásvételi szerződést.

Amennyiben a pavilont a nyertes vevő az eredeti helyén kívánja üzemeltetni, eladó az adásvételi szerződéssel egyidejűleg az Értékesítési tájékoztató mellékleteként közzétett területbérleti szerződés tervezet szerint bérleti szerződést biztosít 5 év határozott időre, 5 év meghosszabbítás lehetőségével. Amennyiben a nyertes pályázó a pavilont máshol kívánja üzemeltetni, úgy annak elszállításáról az ingó adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül saját költségén gondoskodik.

A pályázók forintban, nettó vételár + Áfa összegben megjelölt vételárral nyújthatnak be ajánlatot, mely forintban fizetendő.

A vételár-minimum: 300.000- Ft+ÁFA, azaz háromszázezer forint+ÁFA .

A területbérleti díj amennyiben a pavilon a jelenlegi helyén marad: havi 10.000 Ft+ÁFA, azaz tízezer forint+ÁFA.

Az ajánlat nem lehet korlátozó feltétellel ellátva.

A Kiíró részletfizetést nem fogad el (eltekintve attól, hogy az ajánlati biztosítékként átutalt összeg szerződéskötéskor foglalóvá minősül, és a vételárba beszámításra kerül).

A pályázati ajánlatok benyújtásának helye, módja és határideje:

**Helye:** Magyar Posta Zrt. Társasági Szolgáltatások Igazgatóság Nyugat-magyarországi Ingatlankezelési és Üzemeltetési Osztály Pécs, Nagy Lajos király útja 1. alatti épület, 5. emelet 507. sz. szoba.

**Módja:**

- ajánlott küldeményként a Magyar Posta Zrt. Nyugat-magyarországi Ingatlankezelési és Üzemeltetési Osztály 7647 Pécs, Jókai u. 10. postacímre,
- személyes átadással a 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1. V. emelet 507. szobájában 2018. május 9. napján 10.00 és 12.00 óra között.

Az ajánlatot „Pályázati vételi ajánlat, Szekszárd pavilon” felirattal ellátott, egyéb jelzés nélküli, zárt borítékban kell elhelyezni és a két fent részletezett módon egy példányban kell benyújtani úgy, hogy annak legkésőbb 2018. május 9. napján 12.00 óráig az ajánlattevőhöz meg kell érkeznie.

A pályázatnak a jelen tájékoztató 2. sz. mellékletében szereplő – az elvart nyilatkozatokat is tartalmazó - minta szerinti, teljes körűen kitöltött és cégszerűen, magánszemély esetén az aláírás mellett két tanúval (a tanúk kiírt nevének, aláírásának, lakóhelyének feltüntetésével) aláírt pályázati adatlapot és az ajánlati biztosíték átutalásának igazolását kell tartalmaznia.

Amennyiben az ajánlat benyújtója jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet, a pályázati ajánlathoz mellékelten csatolni kell az Ajánlattevő képviselőjében eljáró személy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányának vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának másolatát.

**Az ajánlatok benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő): 2018. május 9. 12:00 óra** Az ajánlattételi határidő elmulasztása jogvesztő, azaz az elkésett ajánlatok érvénytelennek minősülnek

**Az ajánlati kötöttség időtartama:** az ajánlattételi határidő lejártától számított 90 nap.

A pályázati ajánlat érvényességének feltétele, hogy az Ajánlattevő a pályázat benyújtását megelőzően **ajánlati biztosítékként** az általa megajánlott nettó vételár 10%-ának megfelelő összeget forintban fizessen meg a Magyar Posta Zrt. UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000003-00330225 számú bankszámlára „ajánlati biztosíték Szekszárd pavilon” megjelöléssel, mely összegnek legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján a Kiíró fenti számláján jóváírásra kell kerülnie.

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték összegének átutalását igazoló banki terhelési bizonylat vagy a Kiíró bankszámlájára történő befizetést igazoló egyéb irat másolati példányát.

Az ajánlati biztosítékként Kiíró részére átutalt összeg az adásvételi szerződést megkötő Ajánlattevő esetén az adásvételi szerződés megkötésekor foglalóvá minősül, és a vételárba beszámításra kerül.

A helyezést el nem ért Ajánlattevők részére, továbbá a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén az ajánlati biztosíték visszautalásra kerül az eredményhirdetést, illetve a döntést követő 5 banki napon belül.

Kiíró a második helyezett pályázó ajánlati biztosítékát a nyertessel történő szerződéskötést követő 5 banki napon belül, de legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártát követő 5 banki napon belül fizeti vissza (kivéve, ha a második helyezettel köt adásvételi szerződést). Az ajánlati biztosíték összegének fentiek szerinti visszafizetése esetén a Kiírótól sem kamat, sem az Ajánlattevőnél esetleg felmerült egyéb költség, kár megtérítése nem igényelhető.

Nem jár vissza az ajánlati biztosíték ha az Ajánlattevő az ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlatát visszavonta, illetve ha az Ajánlattevő terhére felróható, vagy

érdekkörében felmerülő okból nem kerül sor a szerződés megkötésére a határidőben, illetőleg az Ajánlattevőnek felróható okból nem jön létre a szerződés.

A pályázattal kapcsolatban **további információ** kérhető munkanapokon 9.00 órától 15.00 óráig a 06-30/771-8289 (dr. Monoszlai Ilona) és a 06-30/772-3217 (dr. Medvés Adrienn) telefonszámokon, illetve a [monoszlai.ilona@posta.hu](mailto:monoszlai.ilona@posta.hu) vagy [medves.adrienn@posta.hu](mailto:medves.adrienn@posta.hu) e-mail címeken - Magyar Posta Zrt. Nyugat-magyarországi Ingatlankezelési és Üzemeltetési Osztály.

A pályázattal kapcsolatban felmerült kérdéseket kiíró szóban, illetve igény szerint elektronikus levélben válaszolja meg.

A pavilon megtekinthető munkanapokon, előre egyeztetett időpontban, legkésőbb az ajánlattételi határnapot megelőző munkanapon.

A pályázati ajánlatok felbontására a Magyar Posta Zrt. Pécs, Nagy Lajos király u. 1. alatti épületének V. emelet 507. irodájában kerül sor, az ajánlattételi határidő lejártának napján, azaz **2018. május 9. napján 12.30** órakor. Az ajánlatok felbontásán az Ajánlattevők személyesen vagy képviselőjük, illetőleg meghatalmazottjuk útján vehetnek részt (a meghatalmazást közokiratba vagy a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni).

Amennyiben az Ajánlattevő az ajánlatát hiányosan nyújtotta be, Kiíró az ajánlat felbontását követő 5 munkanapon belül felhívja az Ajánlattevőt, hogy pótolja az ajánlat hiányait a felhívás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül a pályázat leadására fent meghatározott valamelyik módon. Amennyiben az Ajánlattevő a hiánypótlási határidőn belül nem tesz eleget a hiánypótlási felhívásnak, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázati ajánlatok elbírálása **2018. június 8.** napjáig megtörténik, amelynek eredményéről a Kiíró írásban tájékoztatja a pályázati ajánlatot benyújtó ajánlattevőket.

A pályázat nyertese az, aki az adásvétel tárgyát képező ingóságért a Kiíró számára a minimálárát meghaladó, legmagasabb forint összegű érvényes ajánlatot tette.

A Kiíró jogosult arra, hogy:

- az ajánlattételi határidőt és az eredményhirdetés időpontját egy alkalommal legfeljebb 30 nappal elhalassza,
- közel azonos összegű ajánlatok esetén az Ajánlattevők között licitlejárást folytasson le, a pályázaton második helyezettet is hirdessen, és amennyiben a Kiíró és a nyertes fél között a szerződés nem jön létre, úgy a második helyezettel kösse meg az adásvételi szerződést,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa indoklás nélkül (ez esetben a Kiíró az ajánlati biztosíték összegét visszautalja az Ajánlattevők részére az eredménytelenre nyilvánítást követő 5 banki napon belül). A pályázati eljárás a pályázati felhívás megjelenésétől az adásvételi, illetve a bérleti szerződés megkötéséig tart. A pályázati eljárás eredménytelenre nyilvánításával kapcsolatban a Kiíró semmilyen kártérítési, egyéb megtérítési kötelezettség nem terheli.
- a Kiíró fenntartja magának a jogot az Értékesítési tájékoztató, az adásvételi és a bérleti szerződés-tervezet egyoldalú módosítására.

Az adásvétel tárgyát képező pavilonra vonatkozó adásvételi szerződést a Kiíró, mint Eladó a pályázat nyertesével, mint Vevővel köti meg, az eredményhirdetést követő 30 naptári napon belül.

Amennyiben a pavilont a nyertes vevő a jelenlegi helyén kívánja üzemeltetni, úgy eladó és vevő az adásvételi szerződéssel egyidejűleg 5 évre szóló területbérleti szerződést kötnek, ami egy alkalommal további 5 évre meghosszabbítható.

A pavilon birtokbaadására az ingatlan teljes vételárának a Kiíró, mint Eladó bankszámláján történő jóváírást követő 3 munkanapon belül kerül sor.

A Vevő az Eladó felé semmiféle kellékszavatossági igényt nem érvényesíthet, ide nem értve a Ptk. 6:152. §-a szerinti eseteket. Az Ajánlattevő a pályázati ajánlatában a vételárat ennek tudatában határozza meg. Az ajánlat kötelező tartalma, formai követelmények és az ajánlathoz csatolandó dokumentumok a következők:

- teljes körűen kitöltött és szabályszerűen aláírt pályázati adatlap,
- ha az ajánlat benyújtója jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet, akkor az Ajánlattevő képviselőjében eljáró személy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolata
- az ajánlatot egy eredeti és egy másolati példányban- fűzve/ kötve és lapszámozva- kell benyújtani, „eredeti” illetőleg „másolati” jelzéssel egyértelműen megjelölve.
- az ajánlati biztosíték összegének átutalását igazoló banki terhelési bizonylat vagy a Kiíró bankszámlájára történő befizetést igazoló egyéb irat másolata

A Kiíró a pályázati eljárás során tudomására jutott személyes adatokat kizárólag a pályázat lebonyolításához szükséges mértékben jogosult használni.

**Magyar Posta Zrt.**  
**Társasági Szolgáltatások Igazgatóság**  
**Budapest, 2018. április 9.**