

## BÉRLETI FELHÍVÁS

A Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) mint kiíró nyilvános pályázat keretében bérbeadásra meghirdeti az alábbi helyiségcsoportot:

1. A bérbeadásra kerülő helyiségcsoport (továbbiakban: **Bérlemény**):

Cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 1.

Hrsz.: Székesfehérvár belterület 422 hrsz. kivett lakóház, udvar

Megnevezés: Székesfehérvár 1. posta melletti irodák

Bérlemény területe: 97 m<sup>2</sup>

Ajánlatot azok nyújthatnak be, valamint a Bérleményt azok tekinthetik meg, akik a kiíró Bérbeadási tájékoztatóját az ajánlattételi határidőt megelőző munkanapig (munkanapokon 09.00-12.00 között) - térítésmentesen - átvették és legkésőbb az ajánlat beadásáig az ezt igazoló átvételi elismervényt aláírták.

A Bérbeadási tájékoztató átvétele történhet: személyesen, képviselőjük vagy meghatalmazott útján a Magyar Posta Zrt. 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1. alatti telephelyén - 5. emelet 507. iroda -, vagy tértivevényes postai küldeményként, vagy elektronikus úton pdf formátumban.

2. A Bérlemény funkcionális lehetőségei: a Bérlemény 4 db irodahelyiségből, 1 db belső közlekedőből és 1 db mosdóból áll, a helyiségek irodai, illetve szolgáltató tevékenység ellátására alkalmasak.

A Bérlemény jelenlegi, megtekintett állapotban, bútorzat nélkül kerül átadásra.

3. Elhelyezkedés az ingatlanon belül, megközelítési lehetőségek: a Bérlemény a földszinten, a kapualjtól jobbra helyezkedik el, a Bérlemény önálló bejárattal rendelkezik, a postai forgalom a kaput nem érinti.

4. A Bérlemény energetikai minőségi besorolása: **FF**

Minimum bérleti díj: **194.000,-Ft/hó + Áfa.**

5. A Bérlemény közműellátottsága: összközmű, gáz központi fűtéssel.

6. Közüzemi költségek elszámolásának módja: villamos energia és víz-csatorna díj – almérő alapján továbbszámlázással, gáz – légköbméter alapul vételével a teljes fogyasztás 7%-ának továbbszámlázásával. A szemétszállításra a Bérleménynek külön szolgáltatói szerződést kell kötnie.

7. A Bérlemény működésére, fenntartására vonatkozó feltételek: A Bérlemény használata során az ingatlanban működő postai szolgáltató hely üzemeltetését nem lehet akadályozni, zavarni. A kapualj a közlekedésen és a szeméttároló elhelyezésén kívül másra nem használható. Az épület műemléki védelem alatt áll, és reklámhordozó eszköz a közterület felőli homlokzaton nem helyezhető el.

A nyertes Bérlet 3 havi bérleti díj + ÁFA összegű óvadék megfizetésére is köteles.

8. Műszaki-, biztonsági- és tűzvédelmi feltételek: a Bérbeadási Tájékoztató és a Bérleti szerződés tervezet szerint.

9. A Bérlet időtartama:

A bérlet határozatlan időre szól, a szerződés a felmondás közlését követő második hónap végére mondható fel rendes felmondással.

10. Az ajánlattétel módja, ideje:

Az Ajánlattevő ajánlatát „Pályázati bérbevételi ajánlat Székesfehérvár, Szent István tér 1. alatti ingatlanrészre” felirattal ellátott zárt borítékban adhatja le személyesen, vagy meghatalmazott útján a 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1. 5. emelet 507. irodában 2023.01.09. napjától munkanapokon 09.00-15.00 óra közötti időpontban.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: **2023. január 23. 15:00 óra**

Az ajánlathoz szükséges ajánlati lap a [posta.hu](https://posta.hu) internetes honlapról letölthető.

További információt postai úton (a Bérbeadási pályázat lebonyolítójának a Nyugat-magyarországi Ingatlanügyleti Osztály 7646 Pécs, Jókai u. 10. alatti postai címére), vagy elektronikus úton a [monoszlai.ilona@posta.hu](mailto:monoszlai.ilona@posta.hu) e-mail címre megküldött kérelem alapján ad a Kiíró. A kérelemnek legkésőbb 2023. január 16. napján 14.00 óráig kell megérkeznie, melyre a Kiíró a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, de legkésőbb az ajánlattételi határnapot megelőző munkanapon írásban válaszol.

A kiíró ezúton tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a Bérleményben folytatni kívánt tevékenység nem lehet összeférhetetlen a kiíró érdekkörébe tartozó tevékenységekkel.

A Magyar Posta Zrt. fenntartja magának azt a jogot, hogy a bérleti felhívást legkésőbb 2023. január 16. napján indoklás nélkül visszavonja, illetve módosítsa. Amennyiben a Bérleményben folytatni kívánt tevékenység a kiíró üzleti érdekeit sérti, úgy a benyújtott ajánlatot a kiíró elutasítja.

A kiíró által gyakorolt jogokkal kapcsolatban a kiíró semmilyen kártérítési egyéb megtérítési kötelezettség nem terheli.

**Magyar Posta Zrt.**  
**Infrastruktúra Igazgatóság**