

# H I R D E T M É N Y

## **A TAKARÉK Kereskedelmi Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a Posta Személyi Kölcsönök esetén alkalmazott kondíciókról**

Közzététel napja: 2018. december 28.  
*Hatályos: 2019. január 01. napjától*

---

## Tartalomjegyzék

### Tartalomjegyzék

1. POSTA SZEMÉLYI KÖLCSÖN KAMATAI ÉS KONSTRUKCIÓI.....	3
1.1. Posta Személyi Kölcsön kondíciói.....	3
1.2. Posta Személyi Kölcsön konstrukciók feltételei.....	3
2. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK.....	4
2.1. Kamatjellegű költségek.....	4
2.1.1. Késedelmi kamat.....	4
2.2. Jutalékok.....	4
2.2.1. Folyósítási jutalék.....	4
2.2.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek.....	4
2.3.1. Szerződés módosítási díj.....	4
2.3.2. Ügyintézési díj.....	5
3. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ SZÁMÍTÁSI MÓDSZERTANA.....	5

A TAKARÉK Kereskedelmi Bank Zrt. tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest az alábbi változások történtek:

- 2018. december 31. napján a Posta Személyi Kölcsön hitelakció megszüntetésre került
- Frissítésre kerültek a 2019. 01.01. napjától érvényes THM értékek, valamint a Reprezentatív példa

## 1. POSTA SZEMÉLYI KÖLCSÖN KAMATAI ÉS KONSTRUKCIÓI

A kamat mértéke a teljes futamidő alatt **fix, változatlan**. A Bank nem nyújt olyan kölcsönt, amelynek a teljes hiteldíj mutatója (THM) meghaladja a jogszabályban meghatározott THM-plafon mértékét.

### 1.1. Posta Személyi Kölcsön kondíciói

Sztenderd kamatok

Konstrukció megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	THM (%)
Posta Személyi Kölcsön jövedelem átutalással	18,49%	22,76%
Posta Személyi Kölcsön jövedelem átutalás nélkül	21,19%	24,64%
Posta Személyi Kölcsön Hitelkiváltásra jövedelem átutalás vállalásával	18,49%	22,76%
Posta Személyi Kölcsön Hitelkiváltásra jövedelem átutalás nélkül	21,19%	24,64%

### 1.2. Posta Személyi Kölcsön konstrukciók feltételei

A konstrukciók további igénylési (és futamidő alatti, konstrukcióra vonatkozó kondíció biztosításának) feltételei:

- **A jövedelem átutalás nélkül nyújtott Posta Személyi Kölcsönnek** nincs a Posta Személyi Kölcsön Általános Szerződési Feltételekben meghatározottakon túl speciális igénylési feltétele.
- **A jövedelem átutalással nyújtott Posta Személyi Kölcsön további** igénylési feltétele:
  - Posta Bankszámla (azaz Posta Bankszámla / Posta Nyugdíjas Bankszámla / Posta Flotta Bankszámla / Posta Hello Bankszámla továbbiakban együtt: Bankszámla) nyitása és fenntartása a teljes futamidő alatt,
  - a kölcsön és járulékainak beszedésére vonatkozó felhatalmazás megadása és fenntartása a futamidő alatt a fenti Bankszámlán,
  - legalább havi 80 ezer forint rendszeres jövedelem jóváírás teljesítése a futamidő alatt a Bankszámlára
  - az alábbiakban részletezett megfelelő törlesztési morál
- **Feltételek vizsgálata:** A személyi kölcsöntípushoz előírt feltételek teljesítését/fennállását és a kölcsön törlesztését a Bank rendszeresen, havonta (a folyósítást követő második esedékességi időponttól kezdődően) vizsgálja. Amennyiben, az alábbi tények bármelyike megállapításra kerül, a következő esedékességi időponttól, de legkorábban a folyósítást követő 4. esedékességi időponttól a kölcsön a futamidő végéig átárazásra kerül a jövedelem átutalás nélküli Posta Személyi Kölcsön konstrukció – szerződéskötéskor érvényes – kondícióira:
  - amennyiben a Bankszámla megszüntetésre kerül, vagy
  - a kölcsön és járulékainak beszedésére vonatkozó felhatalmazás visszavonásra kerül, vagy
  - a személyi kölcsön konstrukció kamatfeltételei biztosítására az igénylés benyújtása időpontjában hatályos Hirdetményben meghatározott, minimum elvárt jövedelem jóváírás nem érkezik meg a Banknál vezetett lakossági bankszámlára, vagy a kölcsön törlesztése 60 napon túli, bármilyen összegű késedelemmel rendelkezik.
- **Posta Személyi Kölcsön Hitelkiváltásra konstrukció további feltételei:**
  - Az Ügyfélnek a hitelkiváltásra szolgáló kölcsön, vagy kölcsönrész folyósítása napjától számított 60 napon belül gondoskodnia kell a kiváltandó hitel(ek) megszüntetéséről. Amennyiben a kölcsönnek szabadfelhasználású része is van, abban az esetben a kölcsön megszűnését a kiváltandó hitelt nyújtó (valamennyi) pénzügyi intézmény (hitelintézet/pénzügyi vállalkozás) írásos igazolásával kell bizonyítani,

- Amennyiben a kiváltandó hitelek nem kerülnek megszüntetésre, illetve az Ügyfél a fenti igazolási kötelezettségének a fentiekben előírt határidőben nem tesz eleget, a Bank jogosult az (első rész) folyósításától számított 4. esedékességi időponttól a futamidő végéig a kölcsönt átárazni az alábbiak szerint:
  - jövedelem áttulalás vállalása melletti konstrukció esetén a jövedelem áttulalás nélküli Posta Személyi Kölcsön konstrukció – szerződéskötéskor érvényes – kondícióira
  - jövedelem áttulalás vállalása nélküli konstrukció esetén az ügyleti kamat mértéke a futamidő végéig 2,7 százalékponttal kerül megemelésre.

## 2. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

### 2.1. Kamatjellegű költségek

#### 2.1.1. Késedelmi kamat

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Megfizetés módja
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Az ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke	A törlesztőrészek esedékességével egy időben	Szerződésben meghatározott fizetési mód szerint

### 2.2. Jutalékok

#### 2.2.1. Folyósítási jutalék

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási jutalék	1% Számítása: a szerződött kölcsön összege alapján.	egyszeri a folyósítással egyidejűleg	A kölcsön folyósításakor a kölcsönösszegeből kerül levonásra. <sup>1</sup>

#### 2.2.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség és számítás módja
Előtörlesztési jutalék	Amennyiben az előtörlesztés és a lejárat között több mint 1 év van	1%, max. 9.990 Ft
	Amennyiben az előtörlesztés és a lejárat között kevesebb, mint 1 év van.	0,5%, max. 9.990 Ft
	Amennyiben 12 hónap alatt 1 alkalommal 200 ezer Ft-ot nem meghaladó előtörlesztést teljesít az Ügyfél	Díjmentes

### 2.3. Díjak

#### 2.3.1. Szerződésmódosítási díj

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	14.985 Ft / alkalom	A szerződésmódosításra vonatkozó igény benyújtásakor

<sup>1</sup> Posta Személyi Kölcsön Hitelkiváltásra/ konstrukció esetén a Bank – amennyiben az felszámításra kerül - a meghitelezett folyósítási jutalék összegével megnöveli az igényelt kölcsön összegét. A megnövelést a Bank úgy végzi el, hogy a kölcsön folyósítását követően - a kölcsönösszeg terhére elszámolt Hirdetmény szerinti folyósítási jutalékkal csökkentett rész az igényelt összegnek feleljen meg.

### 2.3.2. Ügyintézési díj

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Nem szerződésszerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés <sup>2</sup>	1.048 Ft/alkalom	A törlesztés/ törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon
Igazolás kiállítása, egyéb ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtása <sup>3</sup>	5.294 Ft / alkalom	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Felszólító levél díja <sup>4</sup>	499 Ft / alkalom	A levél kiküldésekor
SMS küldés díja <sup>5</sup>	49 Ft / alkalom	Az SMS kiküldésekor
Személyes megkeresés díja <sup>6</sup>	14.985 Ft / alkalom	Személyes behajtást célzó látogatást követően

### 2.4. Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
<b>Ügyfél tudakozvány költsége</b> Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyfél tudakozvánnyal	Jogszabály szerint díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

## 3. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ SZÁMÍTÁSI MÓDSZERTANA

A Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíj mutatók) meghatározása 500 ezer forint hitelösszeg és 3 éves futamidő feltételezésével, történt, az alábbi járulékos szolgáltatások adott termékre vonatkozó költségeinek figyelembevételével: folyósítási jutalék, továbbá jövedelemátutalás melletti konstrukció esetén a Posta Bankszámlához tartozó kedvezményes számlavezetési díja, a törlesztés beszedésének díja figyelembevételével történt.

A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l} ;$$

ahol

$C_k$ : a  $k$  számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege

$m$ : a hitelfolyósítások száma

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1=0$ ,

$S_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke

<sup>2</sup> Minden esetben felszámításra kerül, amennyiben a hitel a törlesztés/ törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon legalább 5.000 Ft összeggel hátralékos.

<sup>3</sup> Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Bank részéről igazolást, másolatot igényel, vagy a Bank az Ügyfél által igényelt szolgáltatás nyújtásával egyidejűleg igazolást ad ki az Ügyfél részére, továbbá amikor az Ügyfél egyéb, a szerződésben foglaltakon túlmenően, ügyintézésre vonatkozó kérelmet nyújt be.

<sup>4</sup> Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a Bank az Ügyfél részére a szerződéses feltételek nem teljesítése miatt felszólító levelet küld.

<sup>5</sup> Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a Bank az Ügyfél részére a szerződéses feltételek nem teljesítése miatt felszólító SMS üzenetet küld.

<sup>6</sup> Abban az esetben kerülhet felszámításra, amennyiben a hitel 45 napot meghaladóan hátralékos és a Bank személyes megkeresés keretében szólítja fel az ügyfelet tartozása megfizetésére.

## Reprezentatív példák:

Konstrukció	Posta Személyi Kölcsön és Posta Személyi Kölcsön Hitelkiváltásra jövedelem átutalás nélkül	Posta Személyi Kölcsön és Posta Személyi Kölcsön Hitelkiváltásra jövedelem átutalással	Posta Személyi Kölcsön és Posta Személyi Kölcsön Hitelkiváltásra jövedelem átutalás vállalásával Posta Flotta Bankszámlával rendelkező Ügyfelek részére
hitelösszeg (hitel teljes összege):	500.000 Ft		
Futamidő:	3 év		
hitelkamat:	21,19%	18,49%	18,49%
hitelkamat típusa	rögzített, a teljes futamidő alatt fix		
folyósítási jutalék:	1%, 5.000 Ft		
bankszámlavezetés díja:	Nem szükséges bankszámlát nyitni	249 Ft/hó	98 Ft/hó
törlesztés beszédésének díja:	0 Ft	55 Ft	55 Ft
havi törlesztőrészlet:	18.959 Ft	18.261 Ft	18.261 Ft
a hitel teljes díja:	187.541 Ft	173.387 Ft	167.951 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	687.541 Ft	673.387 Ft	667.951 Ft
THM:	24,64%	22,76%	22,04%