

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE**  
**A 2017.12.15-től visszavonásig megkötött**  
**lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –**  
**alkalmazott**

## Lojalitás Ügyfélprogramról

Tájékoztatjuk Tisztelt Ügyfeleinket, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Lojalitás Ügyfélprogram keretében, 2017.12.15-től visszavonásig, – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve – az újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekhez<sup>1</sup> kapcsolódó kedvezményeket nyújt, a jelen Hirdetmény szerinti akciós feltételek teljesülése esetén. Az akció részletes feltételei a következők:

1. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az akció keretében az alábbi együttes kedvezményeket nyújtja Ügyfelei részére:
  - a) **Kamatbónusz:** az újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződések első megtakarítási évére, a betéti kamaton felül további 10%-os kamatbónuszt ír jóvá<sup>2</sup>. A jóváírásra kerülő kamatbónusz maximális mértéke az adott módozat esetén engedélyezett maximális éves megtakarítás 5,5%-a.
  - b) **Otthonok és Megoldások**<sup>3</sup>: a Fundamenta negyedéves, színvonalas otthonteremtő magazinja, melyet a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Lojalitás Kupon felhasználó és új lakás-előtakarékossági szerződést kötő Ügyfeleinek egészen az új szerződésben vállalt megtakarítási idő végéig - annak Ügyfél általi megrendelése esetén - kedvezményként ad (a kedvezmény mértéke a Magazin teljes előfizetői díja, évente postázási költséggel együtt 1.580,- Ft).
2. Az akció valamennyi, a jelen Hirdetmény hatálya alatt, **Lojalitás Kuponnal rendelkező lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által, a Lojalitás Kuponban meghatározott időszak alatt kötött** lakás-előtakarékossági szerződésre érvényes, ide nem értve a 8. pont szerint megjelölt szerződéseket, amelyek az akcióban nem vesznek részt. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának a napja) az akció időtartamán belül, a Lojalitás Kuponban meghatározott érvényességi időszak alatt tette meg, ideértve a határnapokat is.

<sup>1</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. értékesített módozatairól szóló hatályos Hirdetménye a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) honlapon az Információtár/Dokumentumtárban, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. ügyfélszolgálati irodájában érhető el.

<sup>2</sup> A kamatbónusza jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM) mértékét a jelen Hirdetmény 9. pontja tartalmazza.

<sup>3</sup> Az Otthonok és Megoldások című lapot előfizetői lapterjesztésben a Magyar Posta Zrt. (Posta, 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) terjeszti. A megrendeléssel az ügyfél tudomásul veszi, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Kft., mint laptulajdonos felhatalmazása alapján a Postával előfizetői jogviszonyba kerül, amelyet a [www.posta.hu](http://www.posta.hu) weboldalon megtalálható Hírlap Előfizető ÁSZF határoz meg. A megrendeléssel az ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy a Posta az előfizetői adatait (név, kézbesítési cím) nyilvántartásba vétel, elszámolás, valamint tájékoztatás céljából a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-nek, valamint a laptulajdonosnak továbbítsa, illetőleg nevezett személyek előfizetői adatait kezeljék, feldolgozzák, egymás számára a megrendelés teljesítése, elszámolás okán átadják. A megrendelés a fentieknek megfelelően tehát az adatátadáshoz, adatkezeléshez és feldolgozáshoz való hozzájárulást is jelenti, azonban ennek megtagadása, és ennek megfelelően a Magazin meg nem rendelése esetén, Ügyfeleink a kupon további kedvezményétől nem esnek el, arra továbbra is jogosultak.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE**  
**A 2017.12.15-től visszavonásig megkötött**  
**lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –**  
**alkalmazott**

## **Lojalitás Ügyfélprogramról** **folytatása**

### 3. A Lojalitás Kuponra **jogosultság feltételei:**

- A. az alábbi feltételek valamelyikének megfelelő lakás-előtakarékossági szerződés (előzményszerződés) **szerződője megegyezik az újonnan kötött szerződés szerződőjével:**
- a) **kiutalási** időszakot elért lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, vagy
  - b) olyan lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, melyhez négy megtakarítási év után, **állami támogatással történő felmondási szándékot** rögzített nyilvántartásában a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., vagy
  - c) **nyolc megtakarítási évet elérő** lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, vagy
  - d) olyan lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, mely **partnerbanki hitelügylet biztosítékeként korlátozás alá helyezett (zárolás/óvadékolás/engedményezés)** és melyhez **négy megtakarítási év után, állami támogatással vagy állami támogatás nélkül történő felmondási szándékot** rögzített nyilvántartásában a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., és
- B. olyan lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, melyhez **nem vette igénybe a szerződéskötéskor a testületi számlanyitási díjkedvezményt<sup>4</sup>,**
- C. **egy Lojalitás Kupont** egy lakás-előtakarékoskodó kizárólag **egyszer használhat fel**, egy új lakás-előtakarékossági szerződés megkötése során.

A kupon jogosultságnak nem feltétele a reklámcélú küldemények engedélyezése, azonban csak azon lakás-előtakarékoskodó értesítése lehetséges a kedvezményes lehetőségről, aki nem tiltotta meg, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Kft., illetve a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. reklámküldeményt küldjön részére.

A Lojalitás Ügyfélprogram hatálya alatt minden hónapban megvizsgálja a feltételek teljesülését a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és a vizsgálat eredménye alapján, postai úton küldi ki a Lojalitás Kupont az arra jogosult Ügyfelei számára.

A Lojalitás Ügyfélprogram akció az alábbi termékakciókkal vonható össze:

- Természetes és jogi személy szerződők azonnali áthidaló kölcsöne (AÁK) esetén alkalmazott szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás összegének átkönyvelésére vonatkozó akció
- Természetes és jogi személy szerződők azonnali áthidaló kölcsöne (AÁK) esetén alkalmazott szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás valamint a számlanyitási díj összegének átkönyvelésére vonatkozó akció

<sup>4</sup> A testületi számlanyitási díjkedvezmények mértékét a hatályos Általános Szerződési Feltételek 3. A), 3. B), 4., 5. A.), 5. B), 6. B), és D), 7. B), 14. A), 14. B), 15. A), 15. B), 16. A), 16. B), valamint 17. sz. mellékletek tartalmazzák.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE**  
**A 2017.12.15-től visszavonásig megkötött**  
**lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –**  
**alkalmazott**

## **Lojalitás Ügyfélprogramról** **folytatása**

4. A kamatbónusz **jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy az újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződés, amelyre a kamatbónuszt jóváírja a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., **kiutalásra kerüljön.**<sup>5</sup>
5. A kamatbónusz számításának alapja az első megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg. A kamatbónusz alapjának felső összeghatára az adott módozat esetén engedélyezett maximális éves megtakarítás (Otthontervező és Gyarapodó Lakásszámla 20 kötésekor 240.000 Ft **természetes személy** szerződő esetén<sup>6</sup>, max. 1.080.000 Ft **jogi személy vagy más, nem természetes személy** szerződőnél Otthontervező Lakásszámla esetén; Otthontervező és Gyarapodó Lakásszámla 40 kötésekor 480.000 Ft **természetes személy** szerződő esetén).
6. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a kamatbónusz összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig **elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
7. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a kamatbónusz összegét az újonnan kötött szerződés kiutalásakor **jóváírja** és a szerződés teljes megtakarításának részeként **fizeti ki**<sup>7</sup>, így a kamatbónusszal növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását is **igazolni kell**.
8. A kedvezmény nem jár azon újonnan kötött szerződésekre:
  - a) amelyek a 3. pontban **leírt feltételek valamelyikének nem felelnek meg** (pl. nem kerül sor a lakás-előtakarékossági szerződés fentiek szerinti kiutalására, vagy a kupon érvényességi idején kívüli időszakban kerül megkötésre a szerződés),
  - b) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján csoportos lakáscélú beruházás érdekében biztosítékként felajánl, korlátozás alá helyez (**zárolás/óvadékolás/engedményezés**),
  - c) amelyeket **testületi díjkedvezményes tarifára kötik**,
  - d) amelyek **megosztással**<sup>8</sup> létrejött, új lakás-előtakarékossági szerződések,
  - e) amelyek esetén a lakás-előtakarékoskodó a 3. pontban leírt feltételeket teljesíti, azonban a 3. A. pont a)-c) alpontokban leírt **feltételek teljesítését megelőző 30 napon belül új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatot** (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) **tesz**,

<sup>5</sup> A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett hatályos Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpenztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A Otthontervező Lakásszámla 20 és 40 (A és B) és Gyarapodó Lakásszámla 20 (E és F) módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek 14. és 16. melléklete tartalmazza.

<sup>6</sup> A kamatbónusz összegének alapjául szolgáló betétfizetéseket csökkentik az első megtakarítási évben felszámított díjak. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Díjtáblázata honlapunkon, a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) oldalon, vagy személyes ügyfélszolgálatunkon kifüggesztve található meg.

<sup>7</sup> A kiutalási összeg részletezését a hatályos Általános Szerződési Feltételek 12. § (2) pontja tartalmazza.

<sup>8</sup> A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Általános Szerződési Feltételek 9. § (1) és (2) pontjai tartalmazzák.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE**  
**A 2017.12.15-től visszavonásig megkötött**  
**lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –**  
**alkalmazott**

## Lojalitás Ügyfélprogramról folytatása

9. A Lojalitás Ügyfélprogram keretében, kamatbónuszra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM<sup>9</sup>):

|  | Állami támogatással   | Állami támogatás nélkül |
|--|-----------------------|-------------------------|
| <b>Otthontervező és Gyarapodó<br/>Lakásszámla 20<br/>(havi 20 ezer Ft megtakarítás<br/>esetén)</b> | <b>4,31% - 11,22%</b> | <b>-1,08% - 0,57%</b>   |
| <b>Otthontervező és Gyarapodó<br/>Lakásszámla 40<br/>(havi 40 ezer Ft megtakarítás<br/>esetén)</b> | <b>2,20% - 6,51%</b>  | <b>-0,77% - 0,70%</b>   |

10. A Lojalitás Ügyfélprogram keretében, kamatbónuszra jogosult lakás-előtakarékossági szerződések lakáskölcsönére, az áthidaló kölcsönére és az azonnali áthidaló kölcsönére (Lojalitás Hitel)<sup>10</sup> vonatkozó Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

**2017.12.15-től visszavonásig érvényes THM értékek:**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a THM meghatározásakor, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban: Korm. r.) 9. § (1) és (3) bek. alapján az 1 millió forintos hitelösszeghez és 5 éves futamidőhöz legközelebbi - a hiteltípusra létező - összeget és futamidőt vette figyelembe. A jelen Hirdetményben megjelölt THM érték tekintetében rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyontulajdonosi szerződés megkötése szükséges. Az ön pénzügyi közvetítője, ügyis, mint jelzáloghitel-közvetítő, a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.

<sup>9</sup> Fundamenta-Lakáskassza Zrt az EBKM értékét a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően havi 20 000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve határozta meg, továbbá azoknál a módozatoknál, ahol lehetőség van havi 40 000 forint betét elhelyezésére is, az EBKM értékét 40 000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve is közzétesszük.

<sup>10</sup>A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. lakáskölcsön mellett értékesített hiteltermékeivel kapcsolatosan bővebb tájékoztatást a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) oldalon az Információtar menüponton belül a Dokumentumtárban található „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, „Tájékoztató áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről Társasházak, Lakásszövetkezetek számára” és a „Tájékoztató áthidaló kölcsönről Társasházak, lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban találhat.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE**  
**A 2017.12.15-től visszavonásig megkötött**  
**lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –**  
**alkalmazott**

## Lojalitás Ügyfélprogramról folytatása

Természetes személy ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra. |                                   |                                   |  |   |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| A lakás-előtaka-<br>rékossági szerződés<br>módozata  | THM (%)                           | THM (%)                           | THM (%)  |   |
|  | lakáskölcsön                      | Áthidaló kölcsön                  | Azonnali áthidaló kölcsön                            |   |
|  | Ingatlanfedezettel<br>biztosított | Ingatlanfedezettel<br>biztosított | Ingatlanfedezettel<br>biztosított<br>Lojalitás hitel | Ingatlanfedezettel biztosított<br>egyéb hitel |
| A20-A24  | 5,35%<br>1 000 000 Ft<br>59 hó    | 3,71%<br>1 000 000 Ft<br>87 hó    | 5,31%<br>1 000 000 Ft<br>111 hó                      | 6,02%<br>1 000 000 Ft<br>111 hó               |
| B20-B24  | 5,52%<br>1 000 000 Ft<br>53 hó    | 3,57%<br>1 000 000 Ft<br>84 hó    | 5,33%<br>1 000 000 Ft<br>108 hó                      | 6,07%<br>1 000 000 Ft<br>108 hó               |
| E20-E24  | 7,27%<br>1 000 000 Ft<br>67 hó    | 3,65%<br>1 000 000 Ft<br>97 hó    | 5,40%<br>1 000 000 Ft<br>121 hó                      | 6,16%<br>1 000 000 Ft<br>121 hó               |
| F20-F24  | 7,20%<br>1 000 000 Ft<br>70 hó    | 3,47%<br>1 000 000 Ft<br>107 hó   | 5,35%<br>1 000 000 Ft<br>131 hó                      | 6,11%<br>1 000 000 Ft<br>131 hó               |

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE**  
**A 2017.12.15-től visszavonásig megkötött**  
**lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –**  
**alkalmazott**

## Lojalitás Ügyfélprogramról folytatása

Társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra. |  |   |  |   |  |   |   |  |
|--|--|---|--|---|--|---|---|--|
| A lakás-<br>előtakarékossági<br>szerződés<br>módozata  | THM (%)<br>lakáskölcsön                |   | THM (%)<br>Áthidaló kölcsön            |   | THM (%)<br>Azonnali áthidaló<br>kölcsön                      |   | THM (%)<br>Azonnali áthidaló<br>kölcsön                             |  |
|  | Ingatlan-<br>fedezettel<br>biztosított | Ingatlan-<br>fedezettel<br>nem<br>biztosított | Ingatlan-<br>fedezettel<br>biztosított | Ingatlan-<br>fedezettel<br>nem<br>biztosított | Ingatlan-<br>fedezettel<br>biztosított<br>Lojalitás<br>hitel | Ingatlan-<br>fedezettel<br>biztosított<br>egyéb hitel | Ingatlan-<br>fedezettel<br>nem<br>biztosított<br>Lojalitás<br>hitel | Ingatlan-<br>fedezettel<br>nem<br>biztosított<br>egyéb hitel |
| A30-A99  | 5,35%<br>1 000 000<br>Ft<br>59 hó      | 3,55%<br>1 000 000<br>Ft<br>59 hó             | 3,71%<br>1 000 000<br>Ft<br>87 hó      | 2,41%<br>1 000 000<br>Ft<br>87 hó             | 5,31%<br>1 000 000<br>Ft<br>111 hó                           | 7,07%<br>1 000 000<br>Ft<br>111 hó                    | 4,28%<br>1 000 000<br>Ft<br>111 hó                                  | 5,96%<br>1 000 000<br>Ft<br>111 hó                           |

A Lojalitás Ügyfélprogramot nem érintő lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre (Lojalitás Hitel) vonatkozó THM értékeket a 2017. december 15-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) szóló hirdetmény tartalmazza.

11. A Lojalitás Ügyfélprogram hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételeit (Üzletszabályzatát), továbbá a kapcsolódó hiteltermékekre a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mindenkor hatályos Áthidaló és Lakáskölcsön Szerződés Általános Feltételeit. A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE**  
**A 2017.12.15-től visszavonásig megkötött**  
**lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –**  
**alkalmazott**

## **Lojalitás Ügyfélprogramról** **folytatása**

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) hivatalos honlapunkon, az Információtár, Dokumentumtár menüpont alatt való megjelenés útján kerül sor.

Budapest, 2017.12.14.

Tátrai Bernadett  
elnök-vezérigazgató  
az Igazgatóság elnöke  
sk.

Morafcsik László  
vezérigazgató-helyettes  
az Igazgatóság tagja  
sk.

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság**