

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Magyar Posta Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.), mint kiíró nyilvános ingatlanhirdetés keretében bérbeadja a kizárólagos tulajdonában álló ingatlanrész az alábbiak szerint:

1. A bérbeadásra kerülő ingatlan:

Cím:	3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. 4. emelet 1. ajtó
Hrsz.:	3100 Salgótarján belterület 3897/2/A/8
Megnevezés:	iroda
A bérbeadandó épületrész területe:	189 m ²
Energetikai minőség szerinti besorolása:	H

2. A bérlet tárgya:

Salgótarján belterület 3897/2 hrsz alatti iroda megnevezésű 1586 m² telekterületű ingatlanon található társasházban lévő önálló albetétesített 3897/2/A/8 hrsz. alatt felvett, iroda megnevezésű, tulajdoni lap szerint 3100 Salgótarján Múzeum tér 1. 4. em. 1. ajtó alatt található 11 irodából álló irodaegyüttes ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása határozatlan időre történő bérbeadással.

3. Minimum bérleti díj:

285.900 Ft/hó + ÁFA (kettőszáznyolcvanötezer-kilencszáz/hó + ÁFA)

Bérleményben található 11 db irodahelyiség bérleti díja 1513 Ft/m²/hó + Áfa azaz ezerötszázötvenhárom forint/hó + Áfa, ajánlattavó az ingatlancsoport egészére, illetve egyes részeire is tehet ajánlatot, azonban az 001 és 002-es számú iroda kizárólag együttesen bérelhető.

4. Jelentkezés módja, ideje:

Ajánlatot benyújtani a Bérbeadási tájékoztatóban foglaltak szerint lehet. A bérlet tárgyát képező ingatlanra, valamint a pályázatra vonatkozó részletes rendelkezéseket a Bérbeadási tájékoztató tartalmazza.

Ajánlatot kizárólag azok nyújthatnak be, valamint az ingatlant azok tekinthetik meg, akik a kiíró Bérbeadási tájékoztatóját az ajánlattételi határidőt megelőző munkanapig (munkanapokon legkésőbb 14 óráig) - térítésmentesen - átvették és legkésőbb az ajánlat benyújtásáig a Bérbeadási tájékoztató átvételét igazoló átvételi elismervényt aláírták.

A Bérbeadási tájékoztató átvétele történhet: személyesen, képviselőjük vagy meghatalmazott útján a Magyar Posta Zrt. Infrastruktúra Igazgatóság Kelet-magyarországi Ingatlangezértési Osztály debreceni telephelyén (4026 Debrecen, Múzeum u. 3. 273. iroda), vagy tértivevényes postai küldeményként, vagy elektronikus úton pdf formátumban. A postai vagy elektronikus úton történő megküldést az alábbi elérhetőségen lehet igényelni: a Lukacs.Szilvia@posta.hu e-mail címen.

Az ajánlatok beérkezésének határideje. 2024. október 30.

5. A pályázattal kapcsolatban további információt:

- postai úton (Magyar Posta Zrt. Kelet-magyarországi Ingatlangezértési Osztály, 4026, Debrecen, Múzeum u. 3. postacímre), vagy
- telefonon Lukács Szilvia +36 (30) 771-2428
- elektronikus úton a Lukacs.Szilvia@posta.hu e-mail címre megküldött kérelem alapján ad a Kiíró. A kérelemnek legkésőbb 2024. október 30. 14.00 óráig kell megérkeznie.

6. A Magyar Posta Zrt. kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül visszavonja. A kiíró által gyakorolt jogokkal kapcsolatban a kiíró semmilyen kártérítési-, egyéb megtérítési kötelezettség nem terheli.

Budapest, 2024. október 01.